

9 LIDI RAVENNATI

Mosse per una nuova rigenerazione urbana

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

Aspetti generali della rigenerazione

Perchè proporre nuove politiche di rigenerazione urbana?

- CONTENERE IL **CONSUMO DI SUOLO** E RILANCIARE I TESSUTI URBANI COME ELEMENTI PER UNA RINNOVATA **QUALITÀ URBANA**
- RAZIONALIZZARE LA **SPESA PUBBLICA** DEI SERVIZI AGEVOLANDO **PARTNERSHIP** TRA I VARI PORTATORI DI INTERESSE
- MIGLIORARE LA **VIVIBILITÀ DEGLI SPAZI URBANI** RENDENDOLI ATTRATTIVI
- RIDURRE LE **EMISSIONI** E FAVORIRE LO SVILUPPO DI UNA **NUOVA SOSTENIBILITÀ**

Carta di Lipsia sulle città europee sostenibili

- **STRUTTURARE INSEDIAMENTI COMPATTI**
- **CREARE SPAZI PUBBLICI DI QUALITÀ E A MISURA D'UOMO**
- **COINVOLGERE I CITTADINI NEL PROCESSO DI RECUPERO**
- **RIGENERARE I QUARTIERI DEGRADATI PER CREARE
COESIONE SOCIALE**

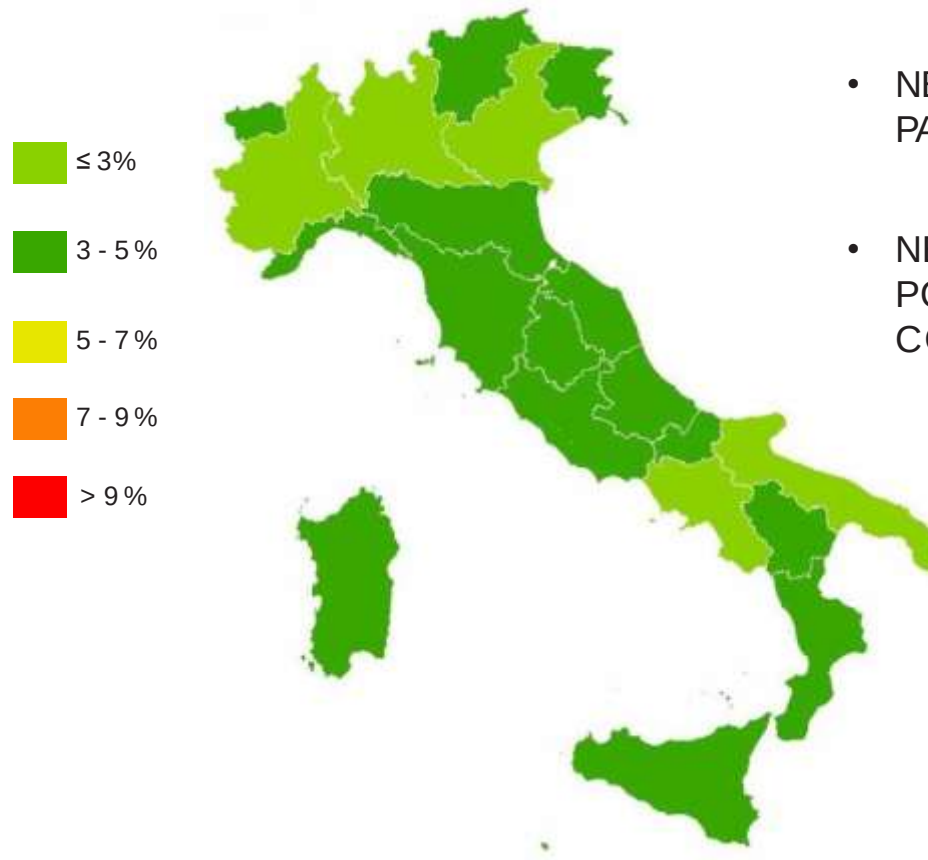
Stato del consumo di suolo in Italia

Consumo di suolo in Italia

Da un'Italia formata da persone senza spazi

ANNI '50

- NEGLI **ANNI '50** MEDIA DEL CONSUMO DI SUOLO PARIAL **2,7%**
- NEL **2016** MEDIA DEL CONSUMO DI SUOLO PARIAL **7,6%**
- NEGLI ULTIMI 50 ANNI LA CRESCITA DELLA POPOLAZIONE È RALLENTATA E IL CONSUMO DI SUOLO È ACCELERATO



**ABITANTI AL 1 GENNAIO 1950:
47 MILIONI ca.**

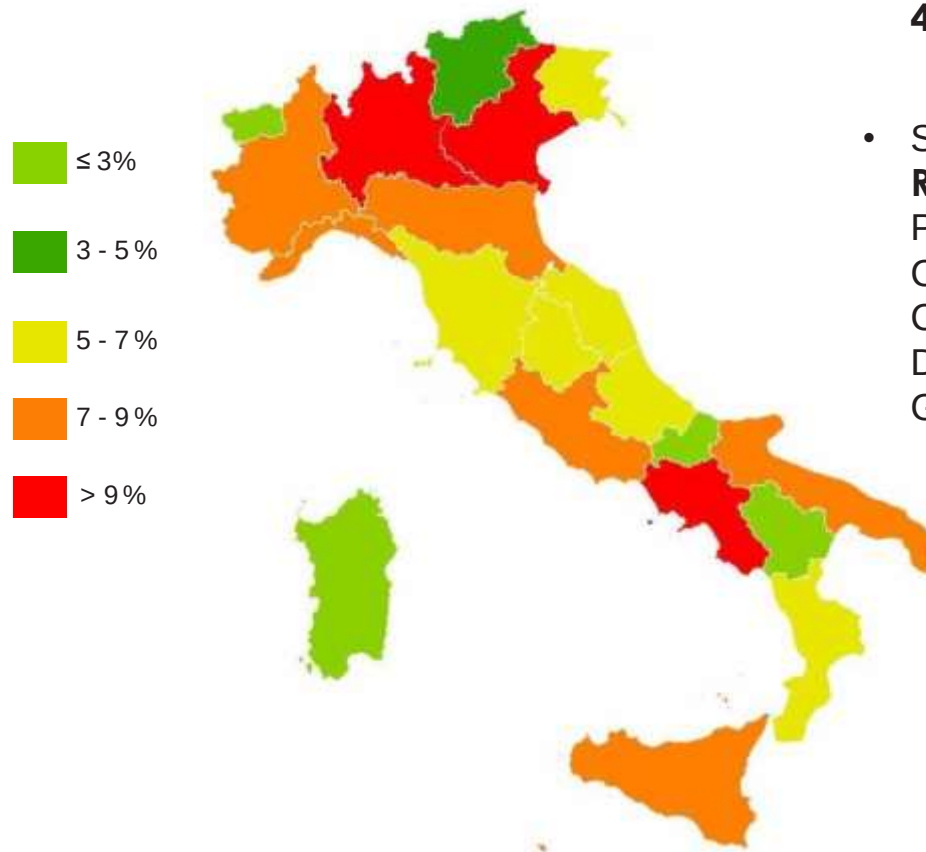
**CONSUMO DI SUOLO '50:
8000 KM²ca.**

Percentuale del suolo consumato a livello regionale
fonte: rete di monitoraggio ISPRA-ARPA-APPA
Rapporto ISPRA 2016

Consumo di suolo in Italia

ad una realtà di spazi senza più persone

2015



- TRAIL DOPOGUERRA ED IL 2000
L'URBANIZZAZIONE È CRESCIUTA DEL 400%, MENTRE LA POPOLAZIONE DEL 27%
- SI REGISTRA COMUNQUE UN IMPORTANTE **RALLENTAMENTO** NEGLI ULTIMI ANNI: NEL PRIMO SEMESTRE DEL 2016 SONO STATI CONSUMATI ALTRI **50 KM²** DI TERRITORIO, CON UNA **VELOCITÀ DI TRASFORMAZIONE** DI PIÙ DI **3 M²/SEC**, DOPO AVER TOCCATO GLI **8 M²/SEC** DEGLI ANNI 2000

ABITANTI AL 1 GENNAIO 2017:
60 MILIONI ca.

CONSUMO DI SUOLO PRIMO SEMESTRE 2017:
23.039 KM² ca.

Percentuale del suolo consumato a livello regionale
fonte: rete di monitoraggio ISPRA-ARPA-APPA
Rapporto ISPRA 2016

Dismissione del patrimonio edilizio in Italia

CAUSE

- CRISI DEL MODELLO DI PRODUZIONE “FORDISTA” E DISMISSIONE DELLE GRANDI INDUSTRIE
- DISMISSIONE DEI GRANDI CONTENITORI OBSOLETI (20.000 BENI DI INTERESSE CULTURALE ABBANDONATI)
- TERMINE ATTIVITÀ PER EFFETTO DELLA CRISI ECONOMICA

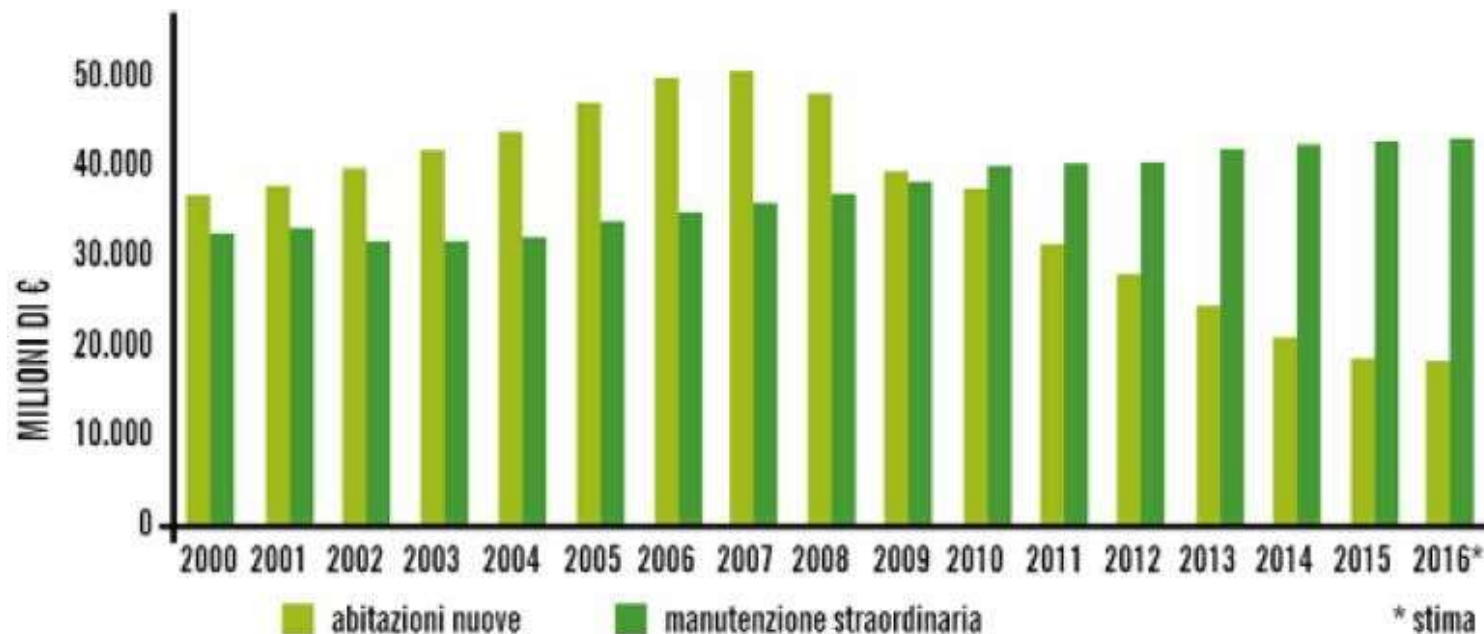
EFFETTI

- PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- BANDI PUBBLICI PER LA CONCESSIONE (TEMPORANEA) DI IMMOBILI PER USI SOCIALI O CREATIVI
- PROPOSTE DI RIGENERAZIONE DAL BASSO

Nuove abitazioni e ristrutturazioni in Italia dal 2000 ad oggi

Dal 2008 si è assistito a una **modifica radicale del modello di crescita** e sviluppo del settore immobiliare, si evidenziano due direttrici:

- **spinta normativa**, dalle strutture sovranazionali fino agli orientamenti regionali, che impone una traiettoria di **conversione verso economie a più basso consumo energetico e a consumo di suolo zero**;
- una **nuova domanda che deriva da rinnovati modelli di pensiero** e da comportamenti di spesa e risparmio differenziati.



Investimenti in costruzioni residenziali per tipologia (Milioni di €) - Valori concatenati (anno base=2010) fonte: elaborazioni ANCE su dati ISTAT

Tipologie di rigenerazione

3 Modi per rigenerare



RIGENERAZIONE AMBIENTALE



RIGENERAZIONE URBANA



RIGENERAZIONE PERIRUBANA

Rigenerazione ambientale

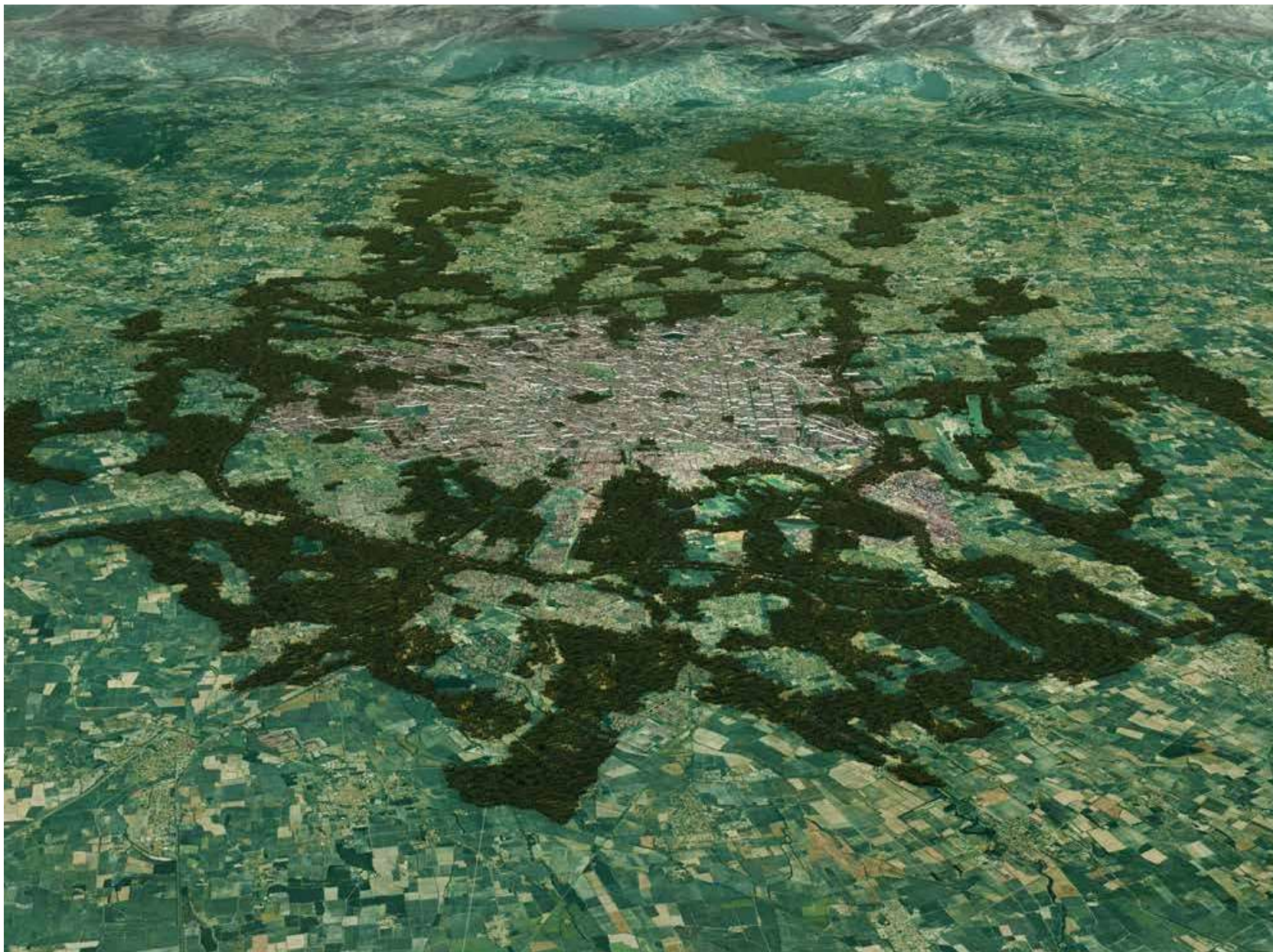


AZIONI

- BONIFICA
- RINATURALIZZAZIONE
- FITODEPURAZIONE
- AGROAMBIENTE

Esempio di Agroambiente in Olanda

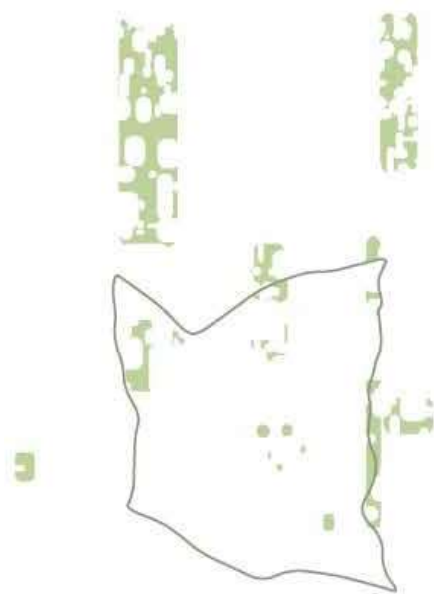
METROBOSCO: una foresta attorno a Milano



METROBOSCO: una foresta attorno a Milano

Metrobosco prevede la realizzazione di un grande **anello verde di circa 30.000 ettari** che unisce i parchi periurbani esistenti, le aree agricole attorno a Milano, le cascine e i borghi.

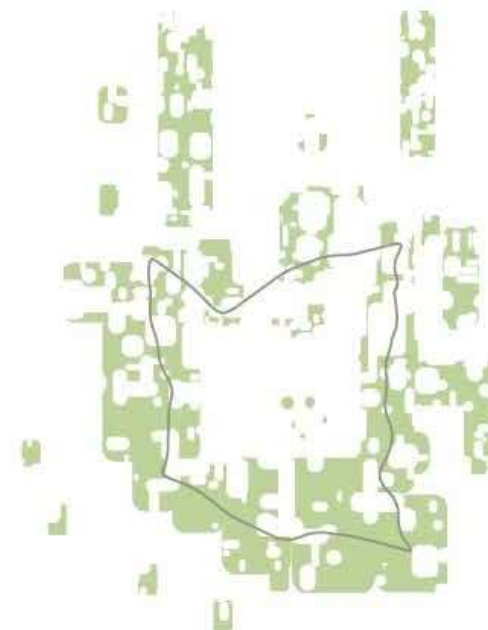
La realizzazione del Metrobosco prevede la piantumazione di **3 milioni di nuovi alberi**, grazie al contributo dei comuni di cintura, di agricoltori che scelgono di rinaturalizzare i loro campi, di aziende interessate ad azioni di compensazione ambientale.



bosco esistente **existing forest**

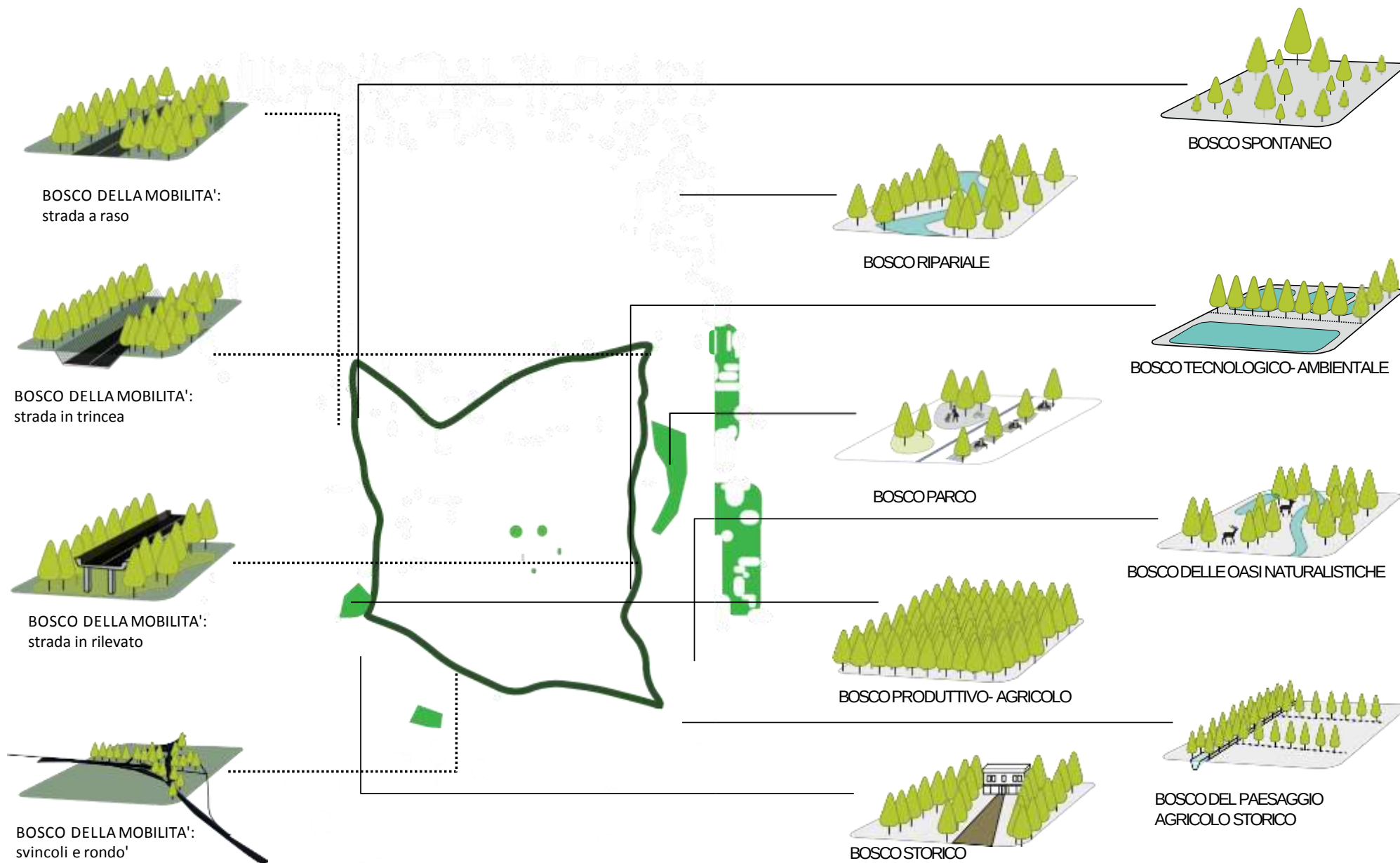


progetti in corso **work in progress**



metrobosco

METROBOSCO: tipologie di bosco



Rigenerazione urbana



AZIONI

- RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE
- RECUPERO DI EDIFICI DISMESSI
- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
- FLESSIBILITÀ FUNZIONALE
- MOBILITÀ SOSTENIBILE

Porta Nuova, Milano

BOSCO VERTICALE



BOSCO VERTICALE

Stato di fatto dell'area dismessa a Milano nel quartiere Isola

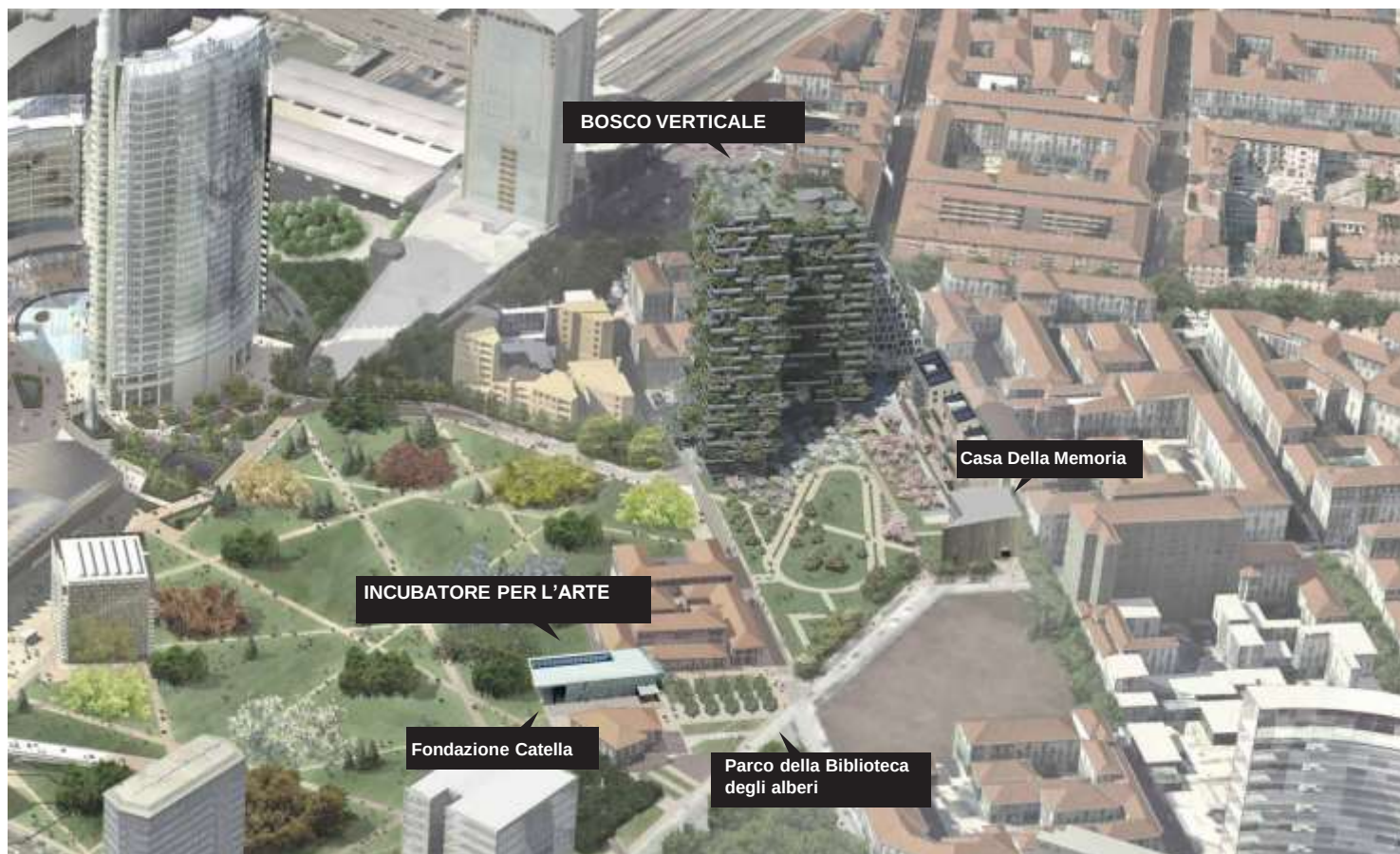


BOSCO VERTICALE

I progetti del **Bosco Verticale** e dell'**Incubatore per l'arte** si inseriscono all'interno del Progetto Porta Nuova, uno dei più vasti **piani di recupero di aree dismesse nel centro cittadino**.

Restituire a Milano un'area della città. E' questa la filosofia che ha ispirato lo sviluppo di Porta Nuova, raccogliendo la sfida di **riqualificare un'area di oltre 290.000 metri quadrati**.

Nel cuore della città, Porta Nuova diventa un polo centrale di sviluppo verso l'area dell'Expo 2015, **promuovendo il tema della qualità urbana**, attraverso una progettazione attenta che contribuisce al miglioramento della vita dei cittadini.



BOSCO VERTICALE

Il **Bosco Verticale** è un modello di edificio residenziale sostenibile, un progetto di **riforestazione metropolitana** che contribuisce alla rigenerazione dell'ambiente e alla biodiversità urbana **senza espandere la città sul territorio**.

Si tratta di un modello di densificazione verticale della natura all'interno della città, che opera in relazione alle **politiche di rimboschimento e naturalizzazione** dei grandi confini urbani e metropolitani. Il primo esempio di Bosco Verticale, composto da due torri residenziali di 110 e 76 m di altezza, è stato realizzato nel centro di Milano, ai confini del quartiere Isola, e ospita **800 alberi, 4.500 arbusti e 15.000 piante**, distribuiti in relazione alla posizione delle facciate verso il sole.



Rigenerazione periurbana



AZIONI

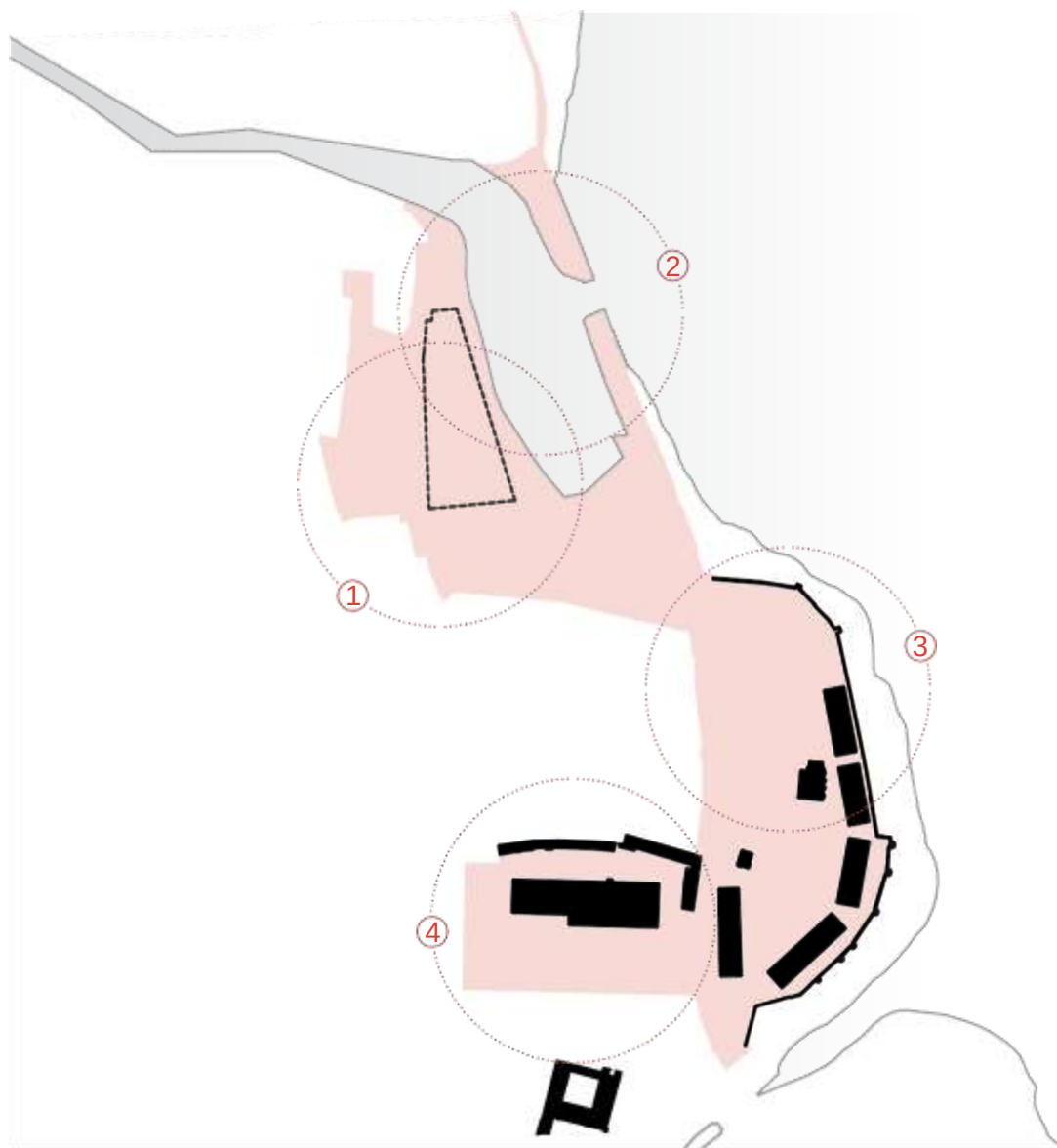
- MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE
- FASCIA AMBIENTALE DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
- RIGENERAZIONE DEGLI SPAZI INTERSTIZIALI
- RIFORESTAZIONE
- AGRICOLTURA PERIURBANA

Sistema di mitigazione infrastrutturale, Olanda

RIGENERARE MANTOVA: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo



RIGENERARE MANTOVA: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo



Stato attuale delle aree di
interesse progettuale

1. Parcheggio pubblico di
piazza dell'Anconetta
Area: 6300 mq
Posti auto: 285

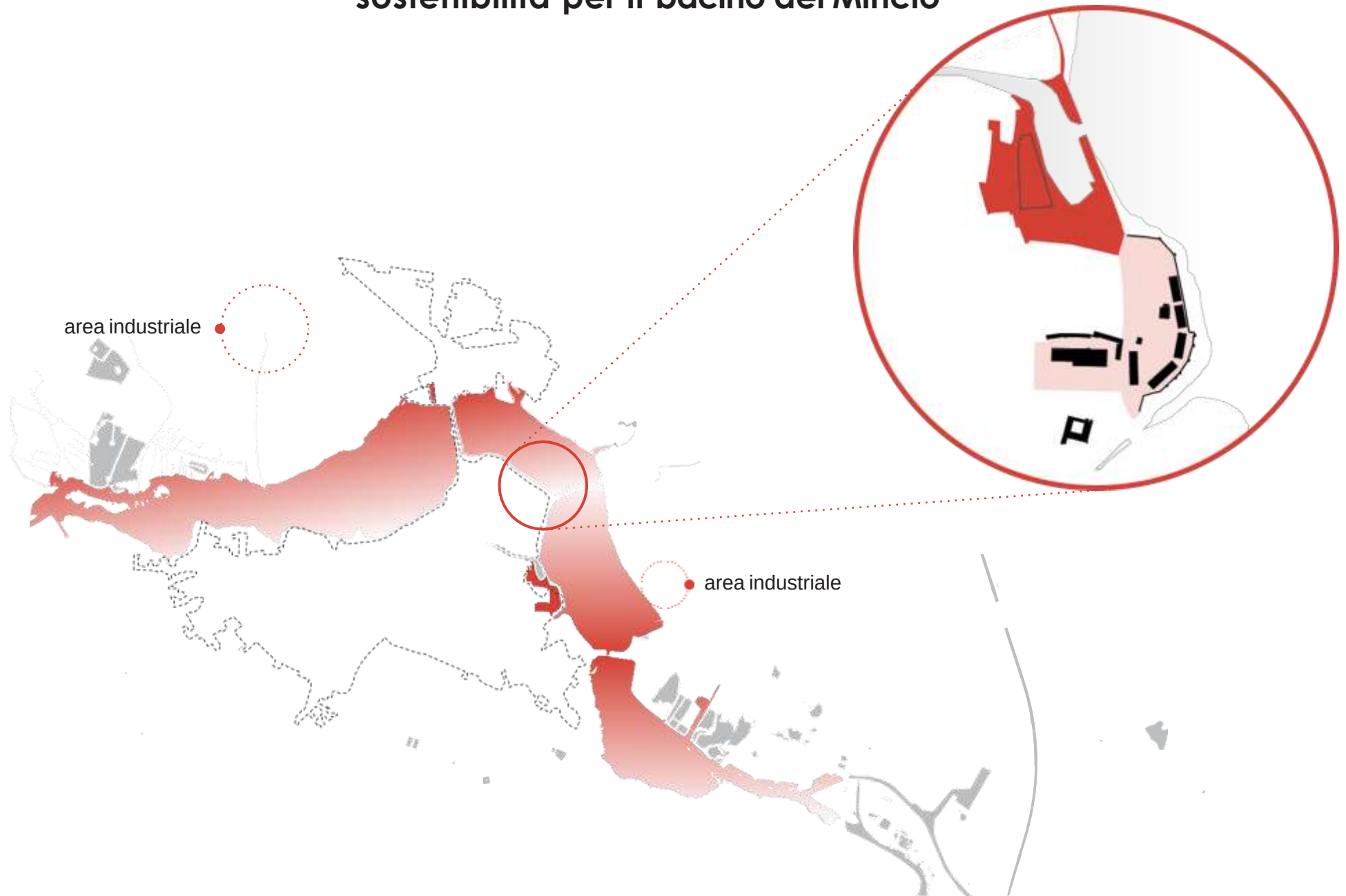
2. Porto Catena
Area: 31400 mq
Posti barca: 120 ca

3. Ex area militare di
San Nicolò
Area: 35000 mq
da demolire: 1842 mq
da ristrutturare: 3049 mq

4. Area dismessa delle
Ex Ceramiche
Area: 19000 mq
da demolire: 7000 mq
da ristrutturare: 4790 mq

Piazza delle acque

Polo della purificazione delle acque e della
sostenibilità per il bacino del Mincio



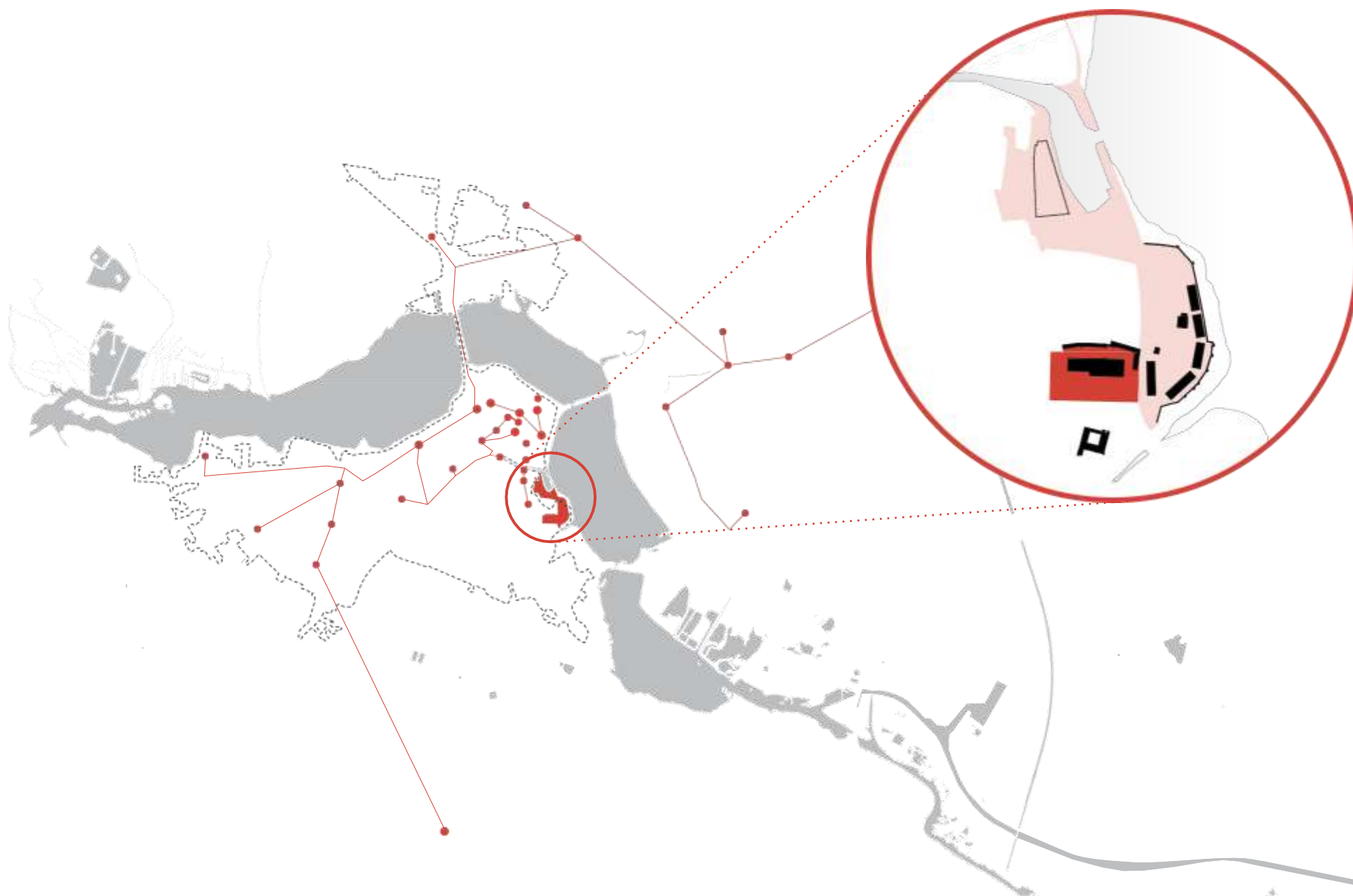
Piazza della terra

Polo dell'agricoltura sostenibile e del cibo legato
alle eccellenze agricole



Piazza del pensiero

Polo della cultura, delle start-up e dell'innovazione



RIGENERARE MANTOVA: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo



La rigenerazione periurbana come strumento di rilancio della costa emiliano-romagnola

Costa dell'Emilia-Romagna



- COSTA NORD: area naturale del Delta del Po
- COSTA CENTRO: area degli insediamenti del Ravennate
- COSTA SUD: area del turismo balneare intensivo

Costa Nord



PAESAGGI D'ACQUA

aree umide, boschi, oasi, saline



Oasi Volano

Costa Centro



PAESAGGI DI TERRA
pinete, aree agricole



Lido Dante

Costa Sud



PAESAGGI URBANI

città costiere, turismo balneare



Rimini

Criticità e obiettivi di sviluppo del litorale

CRITICITÀ

- EROSIONE DELLA FASCIA COSTIERA PER CAUSE NATURALI E CONSUMO DI SUOLO
- FRAMMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
- SETTORIALITÀ DEI FINANZIAMENTI E DEI PROGETTI
- TEMPORALITÀ DELLE TRASFORMAZIONI

“Nuovi Paesaggi Costieri. Dal progetto del lungomare alla gestione integrata delle coste, strategie per le città balneari”, Elena Farnè, 2007

Criticità e obiettivi di sviluppo del litorale

CRITICITÀ

- EROSIONE DELLA FASCIA COSTIERA PER CAUSE NATURALI E CONSUMO DI SUOLO
- FRAMMENTAZIONE DEGLI INTERVENTI
- SETTORIALITÀ DEI FINANZIAMENTI E DEI PROGETTI
- TEMPORALITÀ DELLE TRASFORMAZIONI

OBIETTIVI

- INTERVENTI DI TUTELA AMBIENTALE E CONTENIMENTO DELL'EROSIONE
- VISIONE STRATEGICA UNITARIA PER IL LITORALE
- INTEGRAZIONE DELLE POLITICHE E DEI PROGETTI
- PREVEDERE PROGETTI A LUNGO TERMINE E NON LEGATI ALLA STAGIONALITÀ DELLE LOCALITÀ

9 Lidi Ravennate



LIDI NORD

- Porto Corsini
- Marina Romea
- Casalborsetti

LIDI CENTRO

- Lido Adriano
- Punta Marina
- Marina di Ravenna

LIDI SUD

- Lido di Dante
- Lido di Classe
- Lido di Savio

Lidi Sud



STATO DI FATTO

I lidi sud si sviluppano intorno alla **zona naturalistica della foce del Bevano**.

Di tutti i nove lidi Ravennati, sono tra i pochi ad essere serviti da una **stazione FS**, distante circa 5 km dalle località costiere

Lidi Sud



STATO DI FATTO

I lidi sud si sviluppano intorno alla **zona naturalistica della foce del Bevano**.

Di tutti i nove lidi Ravennati, sono tra i pochi ad essere serviti da una **stazione FS**, distante circa 5 km dalle località costiere

STRATEGIE EMERSE DAI FOCUS GROUP:

■ Mobilità

- Incrementare **parcheggi** tra Lido di Classe e Lido di Savio
- Attivare **mobilità pubblica** tra Stazione FS e Lido di Classe-Lido di Savio
- Creare un **nuovo attraversamento dei Fiumi Uniti** tra Lido di Dante e Lido Adriano

Lidi Sud



STATO DI FATTO

I lidi sud si sviluppano intorno alla **zona naturalistica della foce del Bevano**.

Di tutti i nove lidi Ravennati, sono tra i pochi ad essere serviti da una **stazione FS**, distante circa 5 km dalle località costiere

STRATEGIE EMERSE DAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- Incrementare **parking** tra Lido di Classe e Lido di Savio
- Attivare **mobilità pubblica** tra Stazione FS e Lido di Classe-Lido di Savio
- Creare un **nuovo attraversamento dei Fiumi Uniti** tra Lido di Dante e Lido Adriano

Riqualificazione e potenziamento degli edifici

- **Potenziare polo di attrazione** costituito da Basilica di Sant'Apollinare in Classe, Parco Archeologico e futuro Museo, ex magazzini Zuccherificio, Parco divertimenti "Mirabilandia"

Lidi Sud



STATO DI FATTO

I lidi sud si sviluppano intorno alla **zona naturalistica della foce del Bevano**.

Di tutti i nove lidi Ravennati, sono tra i pochi ad essere serviti da una **stazione FS**, distante circa 5 km dalle località costiere

STRATEGIE EMERSE DAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- Incrementare **parking** tra Lido di Classe e Lido di Savio
- Attivare **mobilità pubblica** tra Stazione FS e Lido di Classe-Lido di Savio
- Creare un **nuovo attraversamento dei Fiumi Uniti** tra Lido di Dante e Lido Adriano

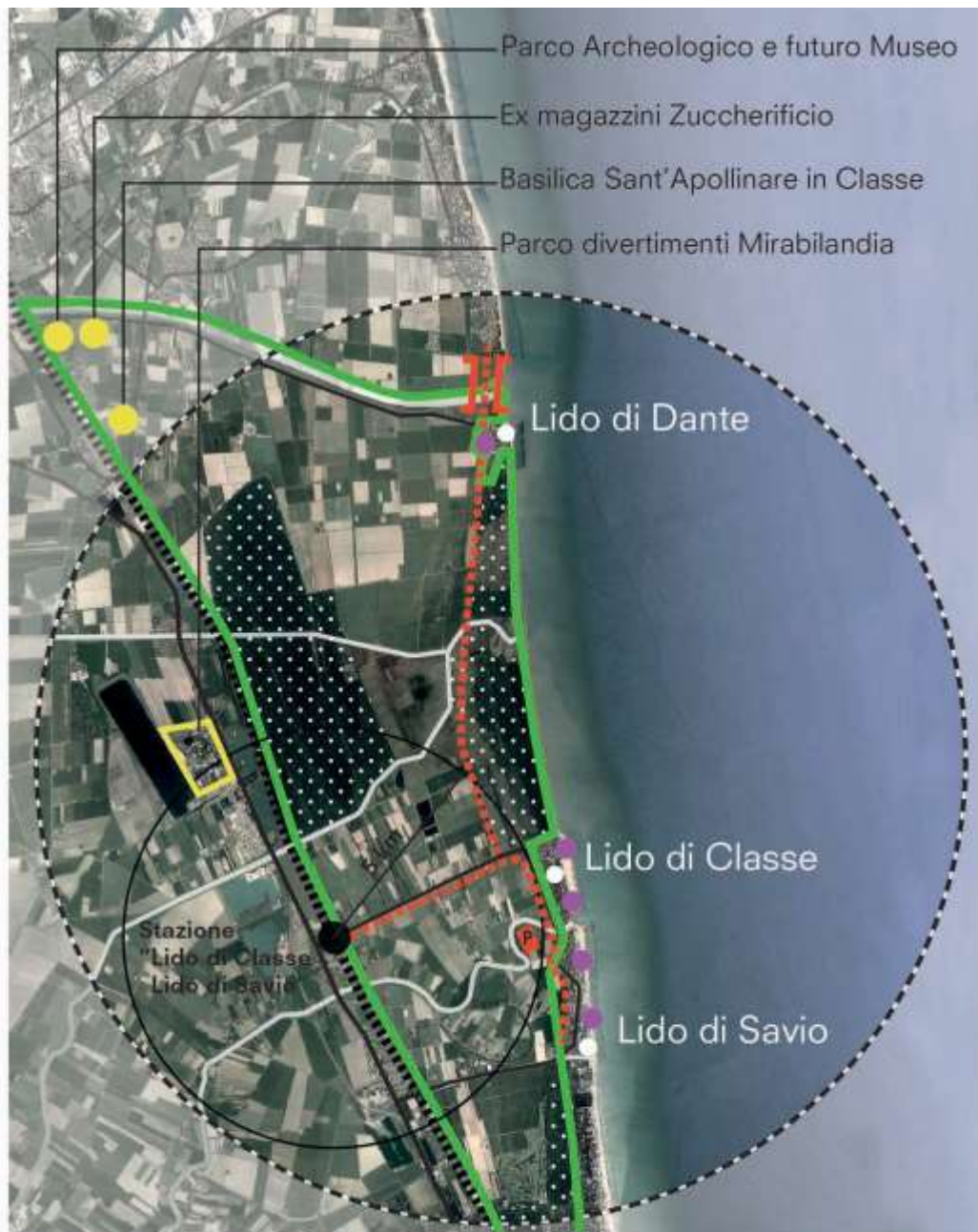
Riqualificazione e potenziamento degli edifici

- **Potenziare polo di attrazione** costituito da Basilica di Sant'Apollinare in Classe, Parco Archeologico e futuro Museo, ex magazzini Zuccherificio, Parco divertimenti "Mirabilandia"

Incremento dei servizi minimi

- **Servizi aperti tutto l'anno** che facilitino vivibilità e operatività annuale

Lidi Sud



STATO DI FATTO

I lidi sud si sviluppano intorno alla **zona naturalistica della foce del Bevano**.

Di tutti i nove lidi Ravennati, sono tra i pochi ad essere serviti da una **stazione FS**, distante circa 5 km dalle località costiere

STRATEGIE EMERSE DAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- Incrementare **parking** tra Lido di Classe e Lido di Savio
- Attivare **mobilità pubblica** tra Stazione FS e Lido di Classe-Lido di Savio
- Creare un **nuovo attraversamento dei Fiumi Uniti** tra Lido di Dante e Lido Adriano

Riqualificazione e potenziamento degli edifici

- **Potenziare polo di attrazione** costituito da Basilica di Sant'Apollinare in Classe, Parco Archeologico e futuro Museo, ex magazzini Zuccherificio, Parco divertimenti "Mirabilandia"

Incremento dei servizi minimi

- **Servizi aperti tutto l'anno** che facilitino vivibilità e operatività annuale

Valorizzazione e tutela ambiente

- **Valorizzazione area naturalistica** Ortazzo e Ortazzino, Lido di Dante e area naturalista

Lidi Centro



STATO DI FATTO

Questo tratto è caratterizzato dal **porto di Ravenna**, unica eccezione industriale nel paesaggio costiero regionale.

Nonostante siano presenti **insediamenti urbani e turistici**, permangono **paesaggi naturali e aree agricole**

Lidi Centro



STATO DI FATTO

Questo tratto è caratterizzato dal **porto di Ravenna**, unica eccezione industriale nel paesaggio costiero regionale.

Nonostante siano presenti **insediamenti urbani e turistici**, permangono **paesaggi naturali e aree agricole**

STRATEGIE EMERSEDAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- Incrementare **mobilità urbana e aree parcheggi**
Viale delle Nazioni a Marina di Ravenna
- **Trasformare ex circolo dei Forestieri** a Marina di Ravenna in **torre-parcheggio** e mobilità elettrica

Lidi Centro



STATO DI FATTO

Questo tratto è caratterizzato dal **porto di Ravenna**, unica eccezione industriale nel paesaggio costiero regionale.

Nonostante siano presenti **insediamenti urbani e turistici**, permangono **paesaggi naturali e aree agricole**

STRATEGIE EMERSE DAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- Incrementare **mobilità urbana e aree parcheggi**
Viale delle Nazioni a Marina di Ravenna
- **Trasformare ex circolo dei Forestieri** a Marina di Ravenna in **torre-parcheggio** e mobilità elettrica

Riqualificazione e potenziamento degli edifici

- **Riqualificare contenitore \"Banana Republic\"** a Lido Adriano
- **Riqualificare vecchio mercato del pesce** di Marina di Ravenna

Lidi Centro



STATO DI FATTO

Questo tratto è caratterizzato dal **porto di Ravenna**, unica eccezione industriale nel paesaggio costiero regionale.

Nonostante siano presenti **insediamenti urbani e turistici**, permangono **paesaggi naturali e aree agricole**

STRATEGIE EMERSE DAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- Incrementare **mobilità urbana e aree parcheggi**
Viale delle Nazioni a Marina di Ravenna
- **Trasformare ex circolo dei Forestieri** a Marina di Ravenna in **torre-parcheggio** e mobilità elettrica

Riqualificazione e potenziamento degli edifici

- **Riqualificare contenitore "Banana Republic"** a Lido Adriano
- **Riqualificare vecchio mercato del pesce** di Marina di Ravenna

Incremento dei servizi minimi

- **Servizi aperti tutto l'anno** che facilitino vivibilità e operatività annuale

Lidi Nord



STATO DI FATTO

I lidi nord si sviluppano in una località ricca di verde e spazi ancora incontaminati, in continuità con i paesaggi del Delta del Po e del Ferrarese.

Lidi Nord



STATO DI FATTO

I lidi nord si sviluppano in una località ricca di verde e spazi ancora incontaminati, in continuità con i paesaggi del Delta del Po e del Ferrarese.

STRATEGIE EMERSEDAI FOCUS GROUP:

■ Mobilità

- **Avviare un progetto per Terminal crociere a Porto Corsini** connesso a un parcheggio bus per tour verso le città d'arte
- **Creare parcheggi scambiatori** a Casalborsetti

Lidi Nord



STATO DI FATTO

I lidi nord si sviluppano in una località ricca di verde e spazi ancora incontaminati, in continuità con i paesaggi del Delta del Po e del Ferrarese.

STRATEGIE EMERSEDAI FOCUS GROUP:

Mobilità

- **Avviare un progetto per Terminal crociere a Porto Corsini** connesso a un parcheggio bus per tour verso le città d'arte
- **Creare parcheggi scambiatori** a Casalborsetti

Riqualificazione e potenziamento degli edifici

- **Riqualificare area ex cinema** a Marina Romea

Possibili strategie per i 9 lidi ravennati

1. Costruzione di un piano strategico generale che sviluppi una vision per lo sviluppo dei 9 lidi



2. Utilizzo dello strumento della rigenerazione per aumentare la qualità urbana e rendere maggiormente attrattivo/competitivo il territorio



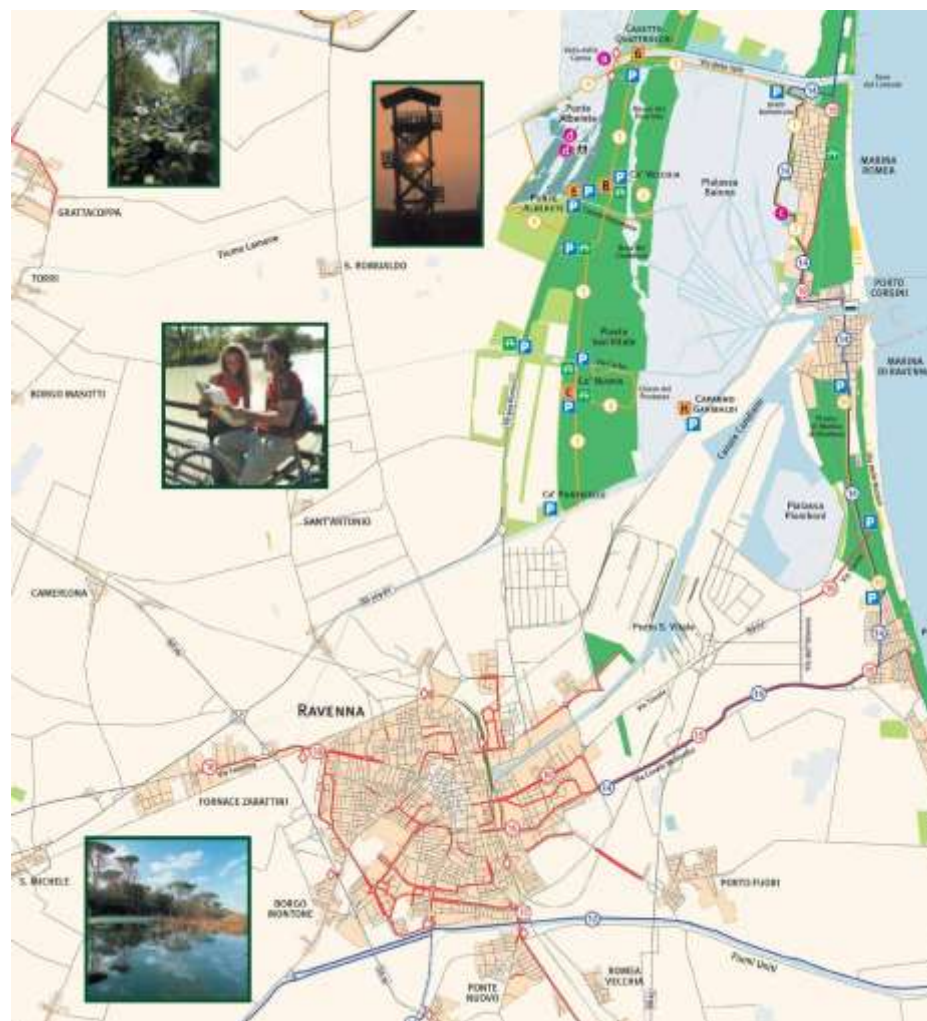
Miglioramento della qualità urbana, PRG di Tirana, Stefano Boeri Architetti

3. Sviluppo di un brand per l'identificazione di un'immagine univoca dell'ambito dei lidi ravennati



Progetto europeo "USE-IT"

4. Potenziamento e integrazione delle reti di accessibilità della costa ravennate attraverso sistemi di mobilità lenta



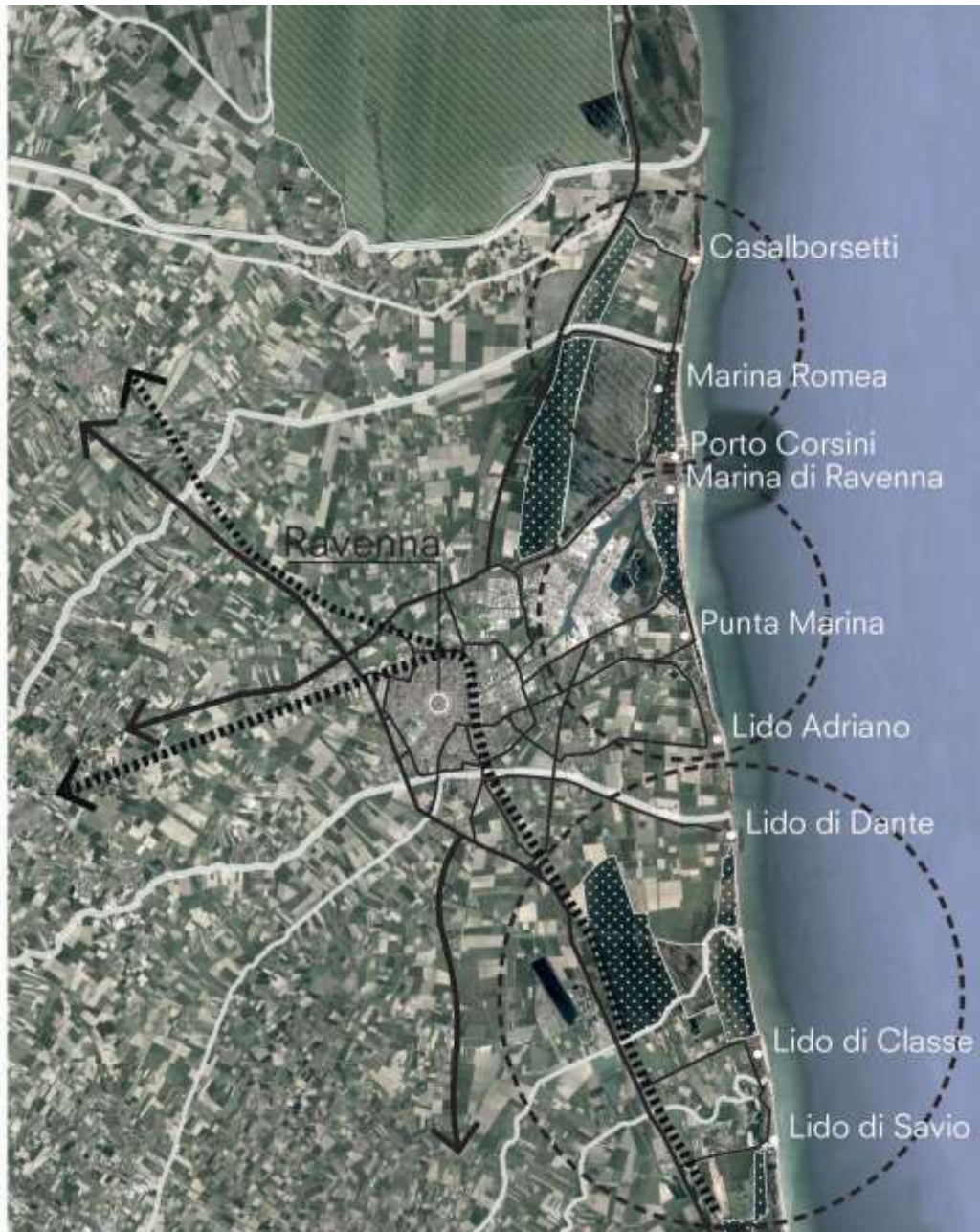
Mappa delle piste ciclabili e degli itinerari cicloturistici del comune di Ravenna

5. Definizione di un nuovo rapporto tra il sistema agricolo dell'entroterra, quello turistico di carattere intermedio e naturale marittimo



Paesaggio agricolo

5 Strategie per i 9 lidi ravennati



1.COSTRUZIONE DI UN PIANO STRATEGICO GENERALE CHE SVILUPPI UNA **VISION** PER LO SVILUPPO DEI 9 LIDI

2.UTILIZZO DELLO STRUMENTO DELLA RIGENERAZIONE PER AUMENTARE LA **QUALITÀ URBANA** E RENDERE MAGGIORMENTE ATTRATTIVO/COMPETITIVO IL TERRITORIO

3.SVILUPPO DI UN **BRAND** PER L'IDENTIFICAZIONE DI UN'IMMAGINE UNIVOCA DELL'AMBITO DEI LIDI RAVENNATI

4.POTENZIAMENTO E INTEGRAZIONE DELLE RETI DI **ACCESSIBILITÀ** DELLA COSTA RAVENNATE ATTRAVERSO SISTEMI DI MOBILITÀ LENTA

5.DEFINIZIONE DI UN NUOVO RAPPORTO TRA IL SISTEMA **AGRICOLO** DELL'ENTROTERRA, QUELLO **TURISTICO** DI CARATTERE INTERMEDIO E **NATURALE MARITTIMO**

